

**ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
MUNICIPAL – CODEM**

Data: 17 de julho de 2025

Horário: 17h30 às 21h00

Local: Salão Nobre da Prefeitura Municipal de João Pinheiro – MG

**1. Abertura da Reunião**

A reunião foi aberta pontualmente às 17h30 pelo Prefeito Municipal, Gláucon Cézar Cardoso, que agradeceu a presença dos participantes e destacou a importância histórica daquele momento para o desenvolvimento de João Pinheiro. Foram feitos agradecimentos especiais ao Presidente da Câmara, Guilherme Coxa, ao Coordenador de Conselhos, Osnir Martins, e ao Chefe de Gabinete, Danilo Carneiro, pela condução dos trabalhos que culminaram na aprovação da Lei Municipal nº 4.359/2025, que instituiu oficialmente o CODEM.

**2. Participantes**

Autoridades e convidados presentes:

- Gláucon Cardoso (Prefeito Municipal)
- Guilherme Coxa (Presidente da Câmara Municipal)
- Osnir Martins (Coordenador de Conselhos da Prefeitura)
- Danilo Carneiro (Chefe de Gabinete)
- João Vitor (Secretaria de Planejamento)

Membros do CODEM presentes:

- Júnior Moura (Presidente do CODEM)
- Jakeline Braga (Especialista em Economia)
- Paulo Henrique Lousada (Procuradoria Geral do Município)
- Josmair Cintra (Secretaria de Planejamento e Administração)
- Roberto Kennedy (Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente)
- Geraldo Porto (Sindicato Rural de João Pinheiro)
- Leonardo Batista (Sociedade Civil – indicado pela Câmara)
- Carlos Eduardo (Empresas de Prestação de Serviços)
- Egberto Souto (Empresas do Comércio)
- Elias Ferraz (Empresas Industriais)
- Bárbara Mendonça (Setor de Educação)

- Wesley Almeida (FIEMG)
- Marcos Evangelista (Especialista em Conselhos Municipais)

Ausência justificada:

- Rafael de Paulo Pereira (Invest Minas)

### 3. Estrutura da Reunião

A reunião foi dividida em dois momentos:

I – Nomeação e Composição do Conselho:

O Prefeito Gláucon Cardoso indicou o Sr. José de Souza Moura Júnior para a presidência do CODEM, proposta aprovada por unanimidade.

O Presidente da Câmara indicou o Sr. Leonardo Batista como representante da sociedade civil.

O Presidente Júnior Moura apresentou a composição completa dos membros do Plenário, todos referendados durante a reunião.

Ato contínuo, foi servido um coffee break para integração dos participantes.

II – Planejamento Estratégico 2025/2:

Foi realizada a leitura integral da Lei Municipal do CODEM, com explicações detalhadas pelo presidente.

Na sequência, foram apresentados, discutidos e aprovados por unanimidade os 8 projetos estratégicos para o segundo semestre de 2025:

1. Plano Diretor Municipal
2. Código de Obras do Município
3. Criação dos Polos Empresariais Municipais
4. Digitalização dos Serviços Públicos
5. Programa de Habitação Popular e Regularização Fundiária
6. Programa de Compras Públicas Locais
7. Plano de Qualificação Profissional e Empregabilidade
8. Projeto “Grande Hospital de João Pinheiro”

#### 4. Destaques das Falas

Júnior Moura: Defendeu uma condução estratégica para o Plano Diretor e o novo Código de Obras, além da criação de uma sede institucional para o CODEM, com auditório e estrutura para qualificação profissional via Sistema S.

João Vitor: Destacou as ações em curso nas áreas de digitalização, compras públicas e ordenamento urbano.

Bárbara Mendonça: Reforçou a importância de diálogo com o cartório de imóveis para a revisão legal urbanística e propôs parceria com o Sistema S para cursos técnicos.

Geraldo Porto: Colocou o Sindicato Rural à disposição do conselho.

Osnir Martins: Propôs a realização de uma Convenção de Desenvolvimento Econômico de João Pinheiro para atrair investidores.

Egberto Souto: Alertou sobre limitações financeiras dos hospitais sem serviços de alta complexidade.

Josmair Cintra: Apresentou as ações integradas das secretarias municipais sob sua pasta.

Elias Ferraz: Enfatizou a necessidade urgente de qualificação de mão de obra local.

Carlos Eduardo: Abordou os desafios enfrentados em gestões anteriores, especialmente na ausência de planejamento urbano atualizado.

Leonardo Batista: Detalhou o andamento do processo do Plano Diretor, conduzido por empresa contratada via licitação.

Paulo Lousada: Propôs a inclusão da atualização do Código de Posturas entre os projetos prioritários.

Wesley Almeida: Compartilhou boas práticas de outros municípios e ofereceu suporte técnico da FIEMG.

Jakeline Braga: Destacou o compromisso do prefeito com a pauta econômica, principal proposta de sua gestão.

Roberto Kennedy: Relatou dificuldades de estrutura física na Secretaria de Agricultura e a atuação na capacitação de operadores.

Marcos Evangelista: Sugeriu a criação de um comitê jurídico para avaliar a autonomia jurídica e fiscal do CODEM, com possibilidade de CNPJ próprio.

Guilherme Coxa: Parabenizou a iniciativa, colocou a Câmara Municipal à disposição do CODEM e disse estar encantado com a organização da reunião.

Danilo Carneiro: Elogiou a condução do encontro e colocou o Gabinete do Prefeito à disposição do conselho.

## 5. Encaminhamentos

A próxima reunião será agendada por votação no grupo de WhatsApp oficial do CODEM.

Os projetos aprovados serão detalhados e executados ao longo do semestre, sob acompanhamento direto do conselho.

Ficou deliberada a criação de uma proposta de estrutura institucional para sede física do CODEM e Sala Mineira.

## 6. Encerramento

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 21h00 com agradecimentos do presidente aos membros e convidados pela participação propositiva, destacando o início de uma nova fase para o desenvolvimento de João Pinheiro.

Redator da Ata:

José de Souza Moura Júnior - Presidente do CODEM

Assinaturas:

---

José de Souza Moura Júnior

Presidente do CODEM